



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.06.2022, klo 16:16 - 18:41

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Brahe ja Teams etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 23 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 24 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 25 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-2-9903-1 Lönnrotinkatu 1**
- § 26 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-410-9-440, Koutaniemi**
- § 27 Maa-aines- ja ympäristölupahakemus J.S.T Kauppinen Oy, Kuikkamäki**
- § 28 Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-10-1-4, Karoliinantie 18**
- § 29 Päätös poikkeamislupahakemukseen 205-10-1-8 Karoliinantie 10**
- § 30 Kirjoitusvirheen korjaaminen hallintolain 51 ja 52 § :ien mukaisesti**
- § 31 Kainuun Jätehuolto Oy:n jätehuollon seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, Kuohunmäen jätteenkäsittelyalue**
- § 32 Lausunto Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentamis- ja muutosehdotuksesta**
- § 33 Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja ympäristönsuojelumääräysten perustelut**
- § 34 Ympäristönsuojelulain 180 §: mukaisen määräyksen antaminen; arseenikylläisteisten puhelinpylväiden varastointi ja käyttö**
- § 35 Ympäristötekni­sen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markus Leinonen, puheenjohtaja
Jarmo Lokka, 1. varapuheenjohtaja
Aila Tartia-Jalonen
Jouni Tervonen

Muut saapuvilla olleet

Marja Kovalainen, Palveluassistentti, sihteeri
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Taina Huttunen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Kirsi Kyllönen, kaavasuunnittelija, poistui 17:25
Paula Malinen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Ulla-Maija Oikarinen, Asemakaava-arkkitehti, poistui 17:24
Enja Valkonen, Kaavasuunnittelija, poistui 17:25
Piia Väyrynen, Vs. kaupunginarkkitehti, poistui 17:34

Poissa

Miikka Kortelainen
Tarja Laatikainen, Ympäristönsuojelutarkastaja
Tuija Pöllänen

Allekirjoitukset

Markus Leinonen
Puheenjohtaja

Marja Kovalainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 17.6.2022 alkaen

Marja Kovalainen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Hyväksyi.

Läsnä kokoustilassa: puheenjohtaja Markus Leinonen, sihteeri Marja Kovalainen, jäsenet: Jarmo Lokka, Jouni Tervonen ja Aila Tartia-Jalonen, muut: tekninen johtaja Jussi Heikkinen, ympäristönsuojelutarkastajat Paula Malinen ja Taina Huttunen, vs. kaupunginarkkitehti Piia Väyrynen, kaavasuunnittelijat Kirsi Kyllönen ja Enja Valkonen sekä asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.

Erityisinä syinä ja perusteluina hakija kirjoittaa: *"Kentän käytettävyyden parantaminen ja monipuolistaminen. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennukset liittyvät rakennuspaikalla olemassa olevaan kunnallistekniikkaan."*



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Poikkeamislupahakemus 14.3.2022 (saapunut 14.3.2022), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Poikkeamista haetaan asemakaavan salliman 570 k-m² rakennusoikeuden ylitykseen. Ylitys on n. 40 k-m². Poikkeamista haetaan myös uudisrakennusten rakentamiseen asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle ja osittain yleiselle pysäköintialueelle (LP).

Hankeen tarkoitus on rakentaa Liikuntapuiston keskuskentän alueelle jäänhoitokonesuoja ja jääntekokontit. Poikkeamislupahakemuksen asemapiirroksen mukaan uudisrakentaminen sijoittuu Liikuntapuiston pysäköintialueen rajaan kahden historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen väliin. Uudisrakentaminen sijoittuu katsomorakennuksen välittömään läheisyyteen, osittain sen rakennusosalle ja pääosin asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde, Eino Pitkäsen suunnittelema katsomorakennus, ja Liikuntapuiston viereinen entinen Lönnrotin koulu ovat asemakaavassa rakennussuojelukohteita.

Rakennussuunnitelmien mukaan jäänhoitokonesuoja on lapekattoinen 57 k-m² kokoinen rakennus, jonka sivulla on katos luistinten vaihtoa varten. Jääntekokontit ovat 81 k-m², 21 metriä pitkä ja noin 4 metriä leveä, umpinainen lapekattoinen rakennus, joka jatkuu 11 metriä aidattuna lauhdutintilana. Uudisrakennusten julkisivut ovat tummanharmaata pystylaudoitusta.

Ajo Liikuntapuistoon tapahtuu Lönnrotinkadun yleisen pysäköintialueen kautta. Liikuntapuisto rajautuu Sotkamontiehen, rautatiealueeseen, Keilakeskukseen ja Lönnrotinkadun puoleiseen yleiseen pysäköintialueeseen, jonka takana ovat valtion punatiiliset virastotalot.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosäätö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin hallintosäännön päivitys 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021).

KAAVATILANNE

Kaupunginhallituksen päätöksellä voimaan tullessa (MRL 201 § mukainen täytäntöönpanopäätös, tullut voimaan 1.4.2022) Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, VU. Aluetta koskee määräys *"alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen."* Alueen reunalla kiertää kevyen liikenteen reitti, pyöräteiden pää- ja aluereittien tavoiteverkko. Eino Pitkäsen suunnittelema katsomo on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maakunnallisesti tärkeäksi kohteeksi. *"Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunniteltaessa alueelle muutoksia on turvattava sen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta."*

Alueella on voimassa 20.2.2001 voimaan tullut asemakaava (KV 15.1.2001). Asemakaavassa Liikuntapuiston alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Rakennusalat ovat kentän laidoilla siten, että Sotkamontien varrella kentän itäpuolella on rakentamaton I-kerroksisen rakennuksen rakennusala (200 k-m²), jolla sijaitsee suojeltava puu -kohdemerkintä. Rautatiealueen varrella kentän eteläpuolella on II-kerroksisen rakennuksen rakennusala (1000 k-m²), jossa sijaitsee katoksellinen katsomo. Poikkeamista haettavan kentän länsiosan II-kerroksisen rakennuksen rakennusosalalla on katsomorakennus ja rakennusalan sallittu rakennusoikeus on 570 k-m². Eino Pitkäsen suunnittelema katsomorakennus on vuodelta 1955 ja se on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Katsomorakennus ja Liikuntapuiston viereinen entinen Lönnrotin koulu ovat asemakaavassa suojelukohteita sr-14: *"Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."*

Liikuntapuiston pohjoisosan reunoille on merkitty istutettava/säilytettävä puurivi. Kentän kahden osan välissä on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Uudisrakentaminen sijoittuu yleisen pysäköintialueen reunaan ulottuen osittain LP-alueelle sekä rakennusosalalle että istutettavan/säilytettävän puurivin alueelle, kahden historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen väliin.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut naapureita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kainuun Museolta ja Kainuun ELY-keskukselta pyydettiin lausuntoa uudisrakentamisen soveltuvuudesta kahden historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen väliin.

Kainuun Museo on arvioinut poikkeamislupahakemuksen ja uudisrakennusten sijoittumisen maakunnallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisen kohteen, katsomorakennuksen välittömään läheisyyteen ja osittain sen rakennusosalalle. Lausunnossa arvioidaan, ettei uudisrakennusten rakentaminen muuta tai vahingoita jo olemassa olevia rakennuksia. Rakennusvaiheessa tulee huomioida



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

katsomorakennuksen riittävä suojaus, etteivät rakennustyöt vahingoita rakennusta. Kainuun Museo esittää, että uudisrakennusten tummanharmaa väritys voisi olla muutaman asteen vaaleampi, sillä vaaleat arvoraakennukset ja punatiilien väriset rakennukset eivät tue tummaa väritystä. Pysäköintipaikan puolelle jäävä pitkä seinä kaipaasi kevennykseksi ilmettä, esimerkiksi liikuntaan liittyvää taidetta. Museon lausunnon mukaan uudisrakennusten kattomuoto sopii hyvin yhteen katsomorakennuksen kanssa. Lausunnossaan Kainuun Museo esittää etsimään alueelta uusia puille sopivia istutuspaikkoja, kun joudutaan poistamaan säilytettäväksi määrättyjä puita.

Liite 7 Kainuun Museon lausunto, 5.5.2022

Kainuun ELY-keskus arvioi lausunnossaan uudisrakennusten vaikutusta kaupunkikuvaan avoimella ja näkyvällä paikalla, kerroksellisessa rakennetussa kulttuuriympäristössä, kahden suojellun rakennuksen välisellä alueella. Lausunnossa todetaan, että uudisrakentaminen muodoltaan ja massaltaan ei ole häiritsevää kahden suojellun rakennuksen välissä. Kainuun ELY-keskus esittää kuitenkin harkittavan uudelleen vanhan katsomon ja jäättekoneiston väliseen niveleen jäävän jäänkonehoitosuojan massoittelua ja liittymistä ympäröiviin rakennuksiin. Kainuun ELY-keskus pitää onnistuneena ratkaisuna sitä, että kentän laita kiertävät rakennukset erottavat kentän ja paikoitusalueen toisistaan. Lisäksi lausunnossa todetaan, että rakennusten väritysten olisi hyvä olla vaaleampi kuin mitä hakemuksessa on esitetty. Uudisrakentaminen sulkee avoimen tilan ja julkisivujen umpinaisuus sekä tumma väritys korostavat sulkeutuneisuutta. Poistuvaa puustoa tulisi korvata mahdollisuuksien mukaan.

Liite 8 Kainuun ELY-keskuksen lausunto, 10.5.2022

Lausuntojen vastineessa hakija perusteli uudisrakennusten sijoittumista toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiseksi ja energiataloudelliseksi, koska jäähdytysputkisto on jo aikaisemmin rakennettu vanhan katsomorakennuksen kentän puoleiselle kaistalle. Myös kentän käyttäjien kulku on turvallista parkkipaikalta luistinten vaihtopaikalle ja kentälle. Vastineessa esitetään, että julkisivujen tumma värisävy voidaan muuttaa vaaleammaksi, mutta kuitenkin selvästi tummemmaksi kuin katsomo tai sen portaikko on. Lisäksi julkisivuun voidaan miettiä urheilufiguureja ja valaistusta, mutta riittävän leveää istutuskaismaa puille tai pensaille ei seinän ja parkkipaikan väliin jää.

Liite 9 Kajaanin kaupungin vastine lausuntoihin, 6.6.2022

Lisätietoja asiasta antaa kaava-suunnittelija Riitta Korhonen, puh. 044 7100 455 tai sähköposti muodossa etunimi.i.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PERUSTELUT

Hakija perustelee hanketta seuraavasti: *"Kentän käytettävyyden parantaminen ja monipuolistaminen. Rakennuspaikalle on ole-massa oleva tieyhteys. Rakennukset liittyvät rakennuspaikalla olemassa olevaan kunnallistekniikkaan."*

Kuten hakija esittää, hanke parantaa ja monipuolistaa kentän käytettävyyttä ja on tarkoituksenmukainen. Uudisrakennusten sijoittuminen kentän luoteisosaan perustuu kentän jäähdytysputkiston olemassa oleviin liittymäpisteisiin.

Kainuun Museon arvion lausunnossa, ettei uudisrakennusten rakentaminen muuta tai vahingoita jo olemassa olevia rakennuksia ja kohteiden luonne säilyvät riittävästi. Myös ELY-keskus arvioi lausunnossaan, että uudisrakentaminen muodoltaan ja massaltaan ei ole häiritsevää kahden suojellun rakennuksen välissä.

Modernit ja matalat uudisrakennukset sopeutuvat arkkitehtuuriltaan ympäröivään kerrokselliseen rakentamiseen. Suunnitellut rakennukset rajaavat avointa pysäköintialuetta ja jäsentävät keskustan aluetta. Tummanharmaa julkisivu on alisteinen viereisiin suojelurakennuksiin nähden.

Liikenneverkko kestää enemmän kävijöitä ja liikennettä, sillä alueelle on hyvät liikenneyhteydet ja se on hyvin saavutettavissa. Yleinen paikoitusalue säilyy ja sen käytön lisääminen on mahdollista. Alueella on olemassa oleva yhdyskuntatekninen verkko eikä hanke edellytä uuden infrastruktuurin rakentamista. Hanketta varten on jo rakennettu kentän jäähdytysputkisto.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EHDOT

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää julkisivuvärin tummuusaste sekä suunnitelma toteutettavasta julkisivutaiteesta ja valaistuksesta. Lopullisen julkisivuvärin ja taiteen tulee sopeutua rakennuksen arkkitehtuuriin. Rakennettavalta alueelta poistettavat puut tulee korvata uusilla istutettavilla puilla kentän muilla sopivilla alueilla. Rakennusvaiheessa tulee huomioida vanhan katsomorakennuksen riittävä suojaus, etteivät rakennustyöt vahingoita rakennusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjes-tyksessä haettava rakennuslupa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset, Kainuun ELY-keskus, Kainuun Museo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-410-9-440, Koutaniemi

KAJDno-2022-637

Valmistelija / lisätiedot:

Enja Valkonen, Kirsi Kyllönen

enja.valkonen@kajaani.fi, kirsi.kyllonen@kajaani.fi

Kaavasuunnittelija, kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite 1 Yleissijaintikartta
- 2 Liite 2 Ympäristökartta
- 3 Liite 3 Ote ajantasaosayleiskaavasta
- 4 Liite 4 Osayleiskaavamääräykset OYK23
- 5 Liite 5 Asemapiirros

KUVAUS

Kyseessä on Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara -osayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA-2/2) sijaitseva omarantainen rakennuspaikka, pinta-ala 2,495 ha, jolla on rantaviivaa noin 310 m. Osa rakennuspaikasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (maisema-alue) (MY-vm).

Rakennuspaikalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (167 k-m²) ja autotalli/katos (78 k-m²).

Rakennuspaikka on liitetty osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Koutaniementien kautta.

Rakennuspaikka on vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä korotettu tulva-alueen yläpuolelle.

Rakennuspaikka kuuluu Koutaniemi itä -alueeseen, jonka Kajaanin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt käyttötarkoituksen muutoksille soveltuvaksi alueeksi. Kyseisellä alueella loma-asunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset ja muut poikkeamisen edellytykset (Kvalt 10.2.2020, § 4).

Poikkeamislupahakemus 24.05.2022 (saapunut 25.05.2022), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §, 171 §.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija hakee poikkeamista oikeusvaikutteisen Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara - osayleiskaavan käyttötarkoituksesta, loma-asunnon muuttamisesta pysyväksi ympärivuotiseksi asunnoksi.

POIKKEAMISEN TOIMIVALTA

Poikkeamisen toimivalta on ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin hallintosäännön päivitys 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021).

KAAVATILANNE

Kainuun maakuntakaava

Valtioneuvoston 29.4.2009 vahvistamassa Kainuun maakuntakaava 2020:ssä ja 24.2.2020 voimaan tullessa Kainuun vaihemaakuntakaava 2030:ssa aluetta koskee seuraava kaavamerkintä ja suunnittelumääräykset:

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, M:

Suunnittelumääräys: Maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita voidaan käyttää alueen pääasialliseen käyttötarkoitukseen sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös erityislainsäädännön ohjaamana muihin tarkoituksiin, kuten luontais- tai muuhun elinkeinotoimintaan, turvetuotantoon, maa- ja kiviainestenottoon, haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asumiseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueelle voidaan perustaa yksityisiä suojelualueita. Ilman erityisiä perusteita hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta.

Rantojen käyttöä koskeva yleinen suunnittelumääräys:

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä asumisen ja virkistysten alueina huomioon ottaen vapaa-ajan, osa-aika- tai pysyvän asumisen tarpeet. Alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sähköisten palvelujen saatavuuteen, olemassa olevaa infrastruktuuriin sekä ympärivuotisen käytön edellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet, luonnon- ja maisema-arvot sekä vesi- ja energiahuollon järjestäminen.

Yleiskaava

Alueella on voimassa 23.6.1997 vahvistettu Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara - osayleiskaava. Hakemuksen kohdetta koskee seuraavat kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA-2/2, Loma-asuntoalue:

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 0,2–0,3 ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden omarantaisilla rakennuspaikoilla 40–50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri ja yhteensä vähintään ½ niiden tilojen rakentamattomasta rantaviivasta, josta rakennuspaikat on muodostettu. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

MY-vm, maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja, maisema-alue:

Alueelle saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Alueelle määrätään RakL 31 §:n nojalla RakL 124a § 1 mom mukainen toimenpidekielto. Aluetunnuksen jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen, johon alueen käyttö on sopeuduttava.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Keskustaajaman asemakaavoitettu alue on noin 2700 m etäisyydellä kaakkoon.

Rakennusjärjestys

Rakentaminen ranta-alueelle:

Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen rakennuksen sopeuttamiseksi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää. Puuston tarkoituksenmukainen harventaminen on sallittua.

Rantaviivalla tarkoitetaan ylimmän veden korkeuden muodostamaa rantaviivaa tai vesistöillä missä sitä ei ole määritelty rantaviiva on luonnontilaisen kasvillisuuden rajassa. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta ja sijainnit rakennuspaikalla tulevat olla sellaiset, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Avoimeen puuttomaan rantamaisemaan ei sallita uudisrakentamista ilman asemapiirustuksessa esitettävää rannan suojapuuston istuttamista.

Mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, tulee päärakennuksen (asuinrakennus tai loma-asunto), jonka kerrosala on enintään 120 m², etäisyyden tulee olla vähintään 30 m rantaviivasta. Suuremman päärakennuksen etäisyydet rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 40 m. Vähimmäisetäisyydet mitataan aina rakennuksen lähimmästä seinästä tai sen katosten kantavista pilarilinjaista.

Lomarakentamisen ja asuinrakentamisen määrä ranta-alueella:

Ranta-alueella samalle rakennuspaikalle ja samaan pihapiiriin saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen ja kaksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään 30 krs-m² saunarakennuksen. Kaksiasuntoisen loma-asunnon sijasta saa rakentaa yksiasuntoisen enintään 2-kerroksisen loma-asunnon ja toisen 2-kerroksisen loma-asunnon enintään 50 krs-m² rakennusoikeuden puitteissa. Päärakennuksen lisäksi talousrakennuksia saa rakentaa enintään 5 kpl.

Ranta-alueella lomarakentamisen enimmäiskerrosala rakennuspaikalla saa olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Loma-asunnon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

enimmäiskerrosala saa olla 170 m². Asuinrakentamisen enimmäiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

LUONNONSUOJELU JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Alueella ei ole luontokohteita, suojeltavia rakennuksia eikä muinaismuistolain mukaisia kohteita. Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi loma-asuntoa ja neljä vakituista asuinrakennusta.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSEN EDELLYTYKSET

Kaupunginvaltuuston 10.2.2020, § 4, hyväksymän maankäyttöpoliittisen ohjelman kappaleessa "Poikkeamiset ja käyttötarkoituksen muutokset" todetaan:

"Käyttötarkoituksen muutos voidaan myöntää, mikäli rakennuspaikka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslaissa rakennuspaikalle asetetut vaatimukset, muut poikkeamisen edellytykset ja lisäksi rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut rakennustekniset vaatimukset. Käyttötarkoitusten muutosten yhteydessä rakennuspaikan rakennusoikeus ei kasva. Lisäksi käyttötarkoituksen muutos vaatii aina rakennusluvan, jonka myöntää rakennusvalvonta".

Reunaehtoina rakennuspaikalle on, että se on liitetty/liitettävissä viemäriverkkoon, talousveteen ja sähköverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala vähintään 3000 m² ja sille on käyttökelpoinen kulkuyhteys ja sen etäisyys taajamakouluun/taajaman palvelukeskittymän on enintään 10 km.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 116 §) rakennuspaikalle asetetut vaatimukset: Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Muut poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnon suojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

RAKENNUSTEKNISET VAATIMUKSET

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennus, joka täyttää ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennustekniset vaatimukset.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Hakija on kuullut kirjeitse kolmea (3) rajanaapuria, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa kaavasuunnittelija Enja Valkonen, puh. 040 159 6873 tai kaavasuunnittelija Kirsi Kyllönen, puh. 040 131 9437, sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle seuraavin perusteluin:

Perustelut

Käyttötarkoituksen muutos toteuttaa Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittista ohjelmaa 2019–2022, jossa on määritelty Kajaanin yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaiseksi ohjaamiseksi yhdenmukaisin kriteerein alueet, jotka soveltuvat käyttötarkoituksen muutoksille loma-asunnoista ympärivuotiseksi asunnoiksi. Rakennuspaikka täyttää käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset ja muut poikkeamisen edellytykset. Kyseinen rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan palveluverkkoon ja taajamakoulujen läheisyyteen, eikä aiheuta yhdyskuntarakenteen hajautumista. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen yhteyteen ja tehostaa vesi- ja viemäriverkostojen käyttöä sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Rakennuspaikka

- täyttää pinta-alan osalta vähimmäisvaatimukset
- täyttää MRL:n 116 §:n muut rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset
- on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon
- on liitetty sähköverkkoon
- rakennuspaikalle on olemassa sen käyttötarkoitusta vastaava tieyhteys
- kaavan mitoitus ei kasva

Edellä mainituin perusteluin poikkeaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Tiedoksi
Asianosainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus J.S.T Kauppinen Oy, Kuikkamäki

KAJDno-2022-412

Valmistelija / lisätiedot:
Taina Huttunen
taina.huttunen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Lupapäätös JJST Kauppinen 15.6.2022

J.S.T Kauppinen Oy hakee maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen ja louhinta- sekä murskaustoimintaan Kajaanis­sa Lahnasjärvellä tilalle Kuikkamäki 205-405-21-2. J.S.T Kauppinen Oy:llä on ollut alueella maa-aineslupa jo aiemmin. Lupa on päätty­nyt 31.5.2021.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 100 000 m³ktr. Ottamisalueen koko on tukitoiminta-alueineen 2,2, hehtaaria. Alin ottamistaso tulee olemaan +191.50 (N2000).

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole pohjavesialueita. Pohjaveden keskimääräisen tason on arvioitu olevan alueella +189,2 (N2000).

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristö­tekni­sen lautakunnan lupajaosto myöntää J.S.T Kauppinen Oy:lle yhteislupana käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitte­nä olevan päätösluonnoksen mukaisesti. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti ellei lupapäätöksessä toisin määrätä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Päätös poikkeamislupahakemuksesta 205-10-1-4, Karoliinantie 18

KAJDno-2022-411

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen

ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote ajantasa-asetuksesta 249
- 4 Liite Asemakaavamääräykset 249
- 5 Liite Asemapiirros ja havainnekuvat, tontti 4
- 6 Liite Kainuun Museon lausunto 24.5.2022
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 7 Liite Kainuun ELY-keskuksen lausunto 25.5.2022
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 8 Liite Vastine ELY-keskuksen lausuntoon, tontti 4

HAKIJA

UPM Kymmene Oyj

PL 380, 00101 Helsinki

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-10-1-4

Osoite: Karoliinantie 18, 87200 KAJAANI

Tontin pinta-ala: 932 m²

Rakennusoikeus: 391,4 k-m²

Olemassa olevan rakennuksen kerrosala: 0 k-m²

Uuden rakennuksen kerrosala: 331,5 k-m²

KUVAUS

Hakija hakee poikkeamislupaa kolmen asunnon erillistaloyhtiön rakentamiseksi kiinteistölle 205-10-1-4. Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta, jossa sallittu kerrosluku on 2/3 I. Hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee osoitteessa Karoliinantie 18.

Kajaanin kaupungin Teppanan kaupunginosassa Karoliinantien päässä tien eteläpuolelle jää 932 m²:n rinnetontti, joka on kaavassa varattu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Suunnitelmassa tontille rakennetaan 3 erillistaloa, jotka kytkeytyvät toisiinsa asuinrakennusten väliin jäävien autokatoksien yläpuolisilla kattoterasseilla. Rakennuspaikka sijaitsee Karolineburgin Kartanon lähellä ja on kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta (RKY 2009).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Erillistaloyhtiön kaksikerroksisten asuinrakennusten rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on noin 110,5 k-m², asuntoihin kuuluu myös kellaritila, jolloin asunnon kokonaisala on noin 160,5 k-m².

Kortteli sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi arvotetulla alueella. Aikaisemmin kortteliin on rakennettu poikkeamislavin omakotitaloja. Suunniteltu rakentaminen toteuttaa asemakaavaa ja jatkaa mittakaavaltaan rakennettua ympäristöä. Suunniteltu rakentaminen ei lähde suoraan kopioimaan aikaisemmin rakennetun ympäristön ominaispiirteitä, vaan luo siihen harkitulla mittakaavalla ja arkkitehtuurilla uuden kerrostuman.

Tontilla on havaittu merkkejä liito-oravasta joulukuussa 2021. Nämä puut on merkitty hakemuksen asemapiirustukseen. Suunniteltu rakentaminen kiertää puut, joista on tehty liito-oravahavaintoja. Rakentamatta jäävä tontin osa säilytetään huolitellusti luonnontilaisena ja rakentamisen aikaiset vauriot ennallistetaan.

Tontti on hakijan hallussa.

Poikkeamislupahakemus 21.3.2022 (saapunut 7.4.2022), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontti on kaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-6), jossa sallittu kerrosluku on 2/3 I.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta kerrosluvusta. Poikkeamisluvan myöntämisen yhteydessä käsitellään myös rakentamisen suhde asemakaavan voimaantulon jälkeen tehtyyn RKY-inventointiin sekä alueella tehtyihin liito-oravahavaintoihin.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin hallintosäännön päivitys 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021).

KAAVATILANNE

Kaupunginhallituksen päätöksellä voimaan tullessa (MRL 201 § mukainen täytäntöönpanopäätös, tullut voimaan 1.4.2020) Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa alue on pientalovaltainen asuntoalue. Aluetta koskee kaavamääräys: *"Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa."* Aluetta koskee lisäksi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde tai alue, jolla on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009). Kyseinen kohde on Kajaaninjoen historiallinen kokonaisuus. Kaavamääräys edellyttää, että alueen suunnittelussa ja käytössä arvokas rakennuskanta säilytetään, ja että alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

säilyminen turvataan. Kulttuuriympäristöön vaikuttavista rakennushankkeista on pyydetty lausunto museoviranomaiselta.

Alueella on voimassa 6.10.1986 vahvistettu asemakaava. Tontti on kaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-6). Aluetta koskee määräys: ”*Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.*”

Aluetta koskevat myös yleismääräykset:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä auto-paikkoja:

Asunnot muissa rakennuksissa kuin kahden asunnon asuinpientalolissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella. 5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita ovat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ALUEEN NYKYTILA

Asemakaavassa AR-korttelialue on ollut yksi tontti. AR-korttelialueelle on vuonna 1999 tehty tonttijako, jossa alue on jaettu viiteen pienempään tonttiin, jotta alueen toteuttaminen olisi ollut helpompaa. Alueen suuret korkeuserot oli koettu vaikeiksi rivitalojen rakentamiseen. Alueelle on toteutettu kolme omakotitaloa Karoliinantie 12, 14 ja 16. Rakennukset ovat saaneet poikkeamisluvat vuosina 2000-2003. Tuolloin on kiinnitetty huomiota alueella asuviin ja liikkuviin liito-oraviin ja Kainuun



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskus on antanut rajauksen rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista.

Karoliinantien varrella ainoastaan tontit 4 ja 8 ovat jääneet rakentamatta.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut naapureita. Naapurien kuulemiskirjeet lähetettiin koko alueelle, jolle rakennushankkeella katsottiin olevan mahdollisia vaikutuksia.

Naapurien huomautukset, oheisliitteenä 5 kpl

Naapuri 1

Huomauttaja kertoo, että viimeisen reilun kymmenen vuoden aikana kyseessä olevalla tontilla on havaittu runsaasti liito-oravan liikkeitä, jonka vuoksi tontti tulisi jättää kokonaisuudessaan luonnontilaan.

Jos tontille saisi luvan rakentaa, niin rakennusten kerrosluvun tulisi olla kaavan mukaista, jotta rakentaminen olisi rakennusoikeuden käytön kannalta maltillista, jolloin tontti ei tulisi rakennettua liian täyteen.

Naapuri 2

Huomautuksen mukaan alueen rauhallisuus katoaa, kun liikennemäärät lisääntyvät ja yleispaikotuspaikat loppuvat. Lisäksi alueen luonnonläheinen ympäristö muuttuu, kun puusto ja muu kasvillisuus katoaa.

Naapuri 3 ei jättänyt huomautusta.

Naapuri 4

Ei huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Naapuri 5

Huomautuksessa todetaan, että kaava ei salli rakentamista kahteen kerrokseen. Tontilla on liito-oravien asuinalue.

Naapuri 6

Ei huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Kainuun Museolta ja Kainuun ELY-keskukselta pyydettiin lausuntoa poikkeamisluvasta.

Kainuun Museo arvioi lausunnossaan, että havainnekuvien perusteella suunniteltu asuinrakennuskokonaisuus poikkeaa ympäröivästä maisemasta ja aiemmasta, poikkeusluvin rakennetusta, rakennusmassasta huomattavasti, muuttaen maisemaan hyvin istuvaa olemassa olevaa rakennuskantaa oleellisesti.

Kainuun Museo ei puolla poikkeamislupahakemusta. Lisäksi Kainuun museo suosittelee vanhentuneen asemakaavan tarkistusta ennen uuden lupahakemuksen käsittelyä. Kaavan tarkistuksessa tulisi huomioida alueen kuuluminen Kajaaninjoen historiallisen kokonaisuuden RKY-alueeseen, jota ei ollut aiemman kaavan teon aikaan, aiemmin poikkeamisluvilla rakennettu asuinrakennuskanta ja sen ilme sekä nykypäivän suositukset maisemallisesti merkittävien ympäristöjen vaalimisesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Liite 6 Kainuun Museon lausunto, 24.5.2022

Kainuun ELY-keskus on tehnyt tontille tarkastuskäynnin 26.4.2022. Maastokäynnillä löytyi liito-oravan papanoita useiden kuusien juurelta.

Tällä kohteella on selvityksissä säännöllisesti tehty havaintoja liito-oravasta. Alueella on myös kevään 2021 selvityksessä tehty lajin esiintymisestä kertovia papanahavaintoja (myös tuoreita). Kainuun ELY-keskus katsookin, että tonttia voidaan edelleen pitää Kajaanin taajaman yleiskaavoitusta varten 2014 tehdyssä selvityksessä määriteltynä liito-oravan kannalta merkittävänä elinympäristökokonaisuutena, jolle sijoittuu tällä hetkellä 26.4.2022 tehdyn tarkastuksen perusteella liito-oravan elinpiirin ydinalue ja luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittama liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella sijaitsee liito-oravan pesä- ja päivälepopaikoiksi sopivia risupesä ja pönttöjä sijainniltaan siten, että puiden kaataminen tontilta siinä määrin, että suunniteltu rakentaminen voitaisiin toteuttaa, ei ole tällä hetkellä todennäköisesti mahdollista lisääntymispaikkaa hävittämättä tai heikentämättä. Alue sisältyy myös liito-oravalle tärkeään kulkuyhteyteen.

Kainuun ELY-keskus esittää, että liito-oravan esiintymistä tontilla tulisikin seurata vähintään seuraavan viiden vuoden aikana. Jos laji ei sinä aikana käytä tonttia lisääntymispaikkanaan, voidaan silloin katsoa, että puiden kaatamiselle ei ole luonnonsuojelulain mukaista estettä.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan: Kun huomioidaan voimassa olevan asemakaavan ikä ja voimassa olevan Kajaanin keskustaajaman 2035 osayleiskaavan RKY-aluetta koskeva kaavamääräys (turvattava alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen), Kainuun ELY-keskus näkisi perusteltuna, että alueen rakentumisen reunaehdot tutkittaisiin ensisijaisesti asemakaavallisin keinoin poikkeamisen sijaan.

Luontoarvojen osalta Kainuun ELY-keskus katsoo, että haettu poikkeaminen näissä olosuhteissa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeamisen myöntämiselle siten olisi edellytyksiä edellä mainitun MRL 171 §:n perusteella. Myös luontoarvojen vaalimisen näkökulmasta asemakaavallinen tarkastelu olisi perusteltua poikkeamisen sijaan.

Liite 7 Kainuun ELY-keskuksen lausunto, 25.5.2022

Oheisliite, liito-oravahavainnot (salassa pidettävä Julkisuuslaki (621/1999) 24 §:n 1 mom. 14 kohta)

Hakijan asiamies on antanut lausuntoon vastineen

Liite 8 Vastine ELY-keskuksen lausuntoon 7.6.2022

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen puh. 040 354 3089 tai vs. kaupunginarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto ei myönnä poikkeamista seuraavien perusteluin:

PERUSTELUT

MRL 171 §:ssä säädetään poikkeamisen edellytyksistä. Säännöksen mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tehtyjen selvitysten ja havaintojen perusteella voidaan katsoa, että tontilla on liito-oravan elinpiirin ydinalue ja luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittama liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakennushankkeen toteuttaminen todennäköisesti hävittäisi tai heikentäisi lisääntymispaikan ja näin vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 § 2)), eikä poikkeamislupaa rakennushankkeelle voida myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Hyväksyi.

Tiedoksi

asianosaiset, kuulemisen jättäneet naapuri, Kainuun ELY-keskus, Kainuun Museo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Päätös poikkeamislupahakemukseen 205-10-1-8 Karoliinantie 10

KAJDno-2022-410

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla-Maija Oikarinen

ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Liite Yleissijaintikartta
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite Ote ajantasa-asetuksesta 249
- 4 Liite Asemakaavamääräykset 249
- 5 Liite Asemapiirustus ja havainnekuvat
- 6 Liite Kainuun Museon lausunto 24.5.2022
Verkojulkisuus rajoitettu
- 7 Liite Kainuun ELY-keskuksen lausunto 25.5.2022
Verkojulkisuus rajoitettu
- 8 Liite Vastine ELY:n lausuntoon tontti 8

HAKIJA

UPM Kymmene Oyj

PL 380, 00101 Helsinki

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus: 205-10-1-8

Osoite: Karoliinantie 10, 87200 KAJAANI

Tontin pinta-ala: 2653 m²

Rakennusoikeus: 1114,3 k-m²

Olemassa olevan rakennuksen kerrosala: 0 k-m²

Käytettävä kerrosala: 795 k-m²

KUVAUS

Hakija hakee poikkeamislupaa kaksikerroksisen pienkerrostalon ja saunarakennuksen /vierastalon rakentamiseksi kiinteistölle 205-10-1-8. Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta, jossa sallittu kerrosluku on 2/3 I.

Hakemuksen kohteena oleva tontti sijaitsee osoitteessa Karoliinantie 10 Karolineburgin kartanon naapurissa. Tontti on rakentamaton ja pääosin puustoinen.

Suunnitelmassa tontille rakennettaisiin kaksikerroksinen kymmenen asunnon pienkerrostalo. Henkilöautojen pysäköinti ja kerrostalon aputilat, kuten irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja tekninen tila on sijoitettu rakennuksen kellarikerrokseen. Kellarikerroksen tasolla pihakannen ja asuntokerrosten alapuolella asukaspysäköinti jää katseilta piiloon. Kellarikerroksen yläpuolisen kahden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

asuinkerroksen asuntojen sisäänkäynnit avautuvat luhtikäytävälle. Kiinteistöön kuuluu myös taloyhtiön saunarakennus/vierastalo, joka sijaitsee alempana tontilla.

Kortteli sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella, Kajaaninjoen historiallinen kokonaisuus. Aikaisemmin kortteliin on rakennettu poikkeamisluvin omakotitaloja. Suunniteltu rakentaminen toteuttaa asemakaavaa ja jatkaa mittakaavaltaan rakennettua ympäristöä. Suunniteltu rakentaminen ei suoraan kopioi aikaisemmin rakennetun ympäristön ominaispiirteitä, vaan luo siihen harkitulla mittakaavalla ja arkkitehtuurilla uuden kerrostuman. Harkintaa on käytetty erityisesti Karoliinantien katunäkymän mittakaavaan, sekä tapaan, jolla rakennus avautuu etelästä, Karoliinanpolulta katsottuna. Rakennuksen väritys sovitetaan ympäristöön sopivaksi siten, että uudisrakennuksessa käytettävät sävyt ovat alisteisia Karolineburgin Kartanossa käytetylle vahvalle keltaiselle sekä Kartanon alueen talousrakennuksien punaiselle.

Tontin eteläosassa sijaitsee lehtomaista puustoa, joka säilytetään rakennushankkeessa. Karoliinanpolun kevyenliikenteenväylän varressa oleva puusto rajaa julkisen katutilan ja yksityisen kiinteistön välistä rajaa. Säilytettävä lehtomainen puusto tarjoaa myös ruokailu- ja levähdyspaikan liito-oraville ja muille eläimille. Rakentamatta jäävä tontin osa säilytetään huolitellusti luonnontilaisena ja hakijan suunnitelman mukaan rakentamisen aikaiset vauriot ennallistetaan.

Asemakaavassa tontille on merkitty kevyenliikenteenväylän tilavaraus, joka kulkee Karoliinanpolulta Karolineburgin Kartanon puutarhan poikki ja tontin kahdeksan koillisosasta pohjoiseen Karoliinantielle. Keskusteluissa Kajaanin kaupungin aluesuunnittelun kanssa on katsottu, että kevyenliikenteen väylää tulaisiin tähän tuskin koskaan toteuttamaan.

Tontti on hakijan hallussa.

Poikkeamislupahakemus 21.3.2022 (saapunut 7.4.2022), oheisliite

POIKKEAMISEN TARVE JA TOIMIVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentti: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontti on kaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-6), jossa sallittu kerrosluku on 2/3 I.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja kerrosluvusta. Poikkeamisluvan myöntämisen yhteydessä käsitellään myös rakentamisen suhde asemakaavan voimaantulon jälkeen tehtyyn RKY-inventointiin sekä alueella tehtyihin liito-oravahavaintoihin.

Poikkeamisen toimivalta on ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolla (Kajaanin kaupungin hallintosääntö 27 §, KV 29.5.2017, voimaantulo 1.6.2017; Kajaanin kaupungin hallintosäännön päivitys 31.5.2021, voimaantulo 1.8.2021).

KAAVATILANNE

Kaupunginhallituksen päätöksellä voimaan tullessa (MRL 201 § mukainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

täytäntöönpanopäätös, tullut voimaan 1.4.2020) Kajaanin keskustaajama 2035 osayleiskaavassa alue on pientalovaltainen asuntoalue. Aluetta koskee kaavamääräys: " Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä aluetta palvelevaa kauppaa." Aluetta koskee lisäksi kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä kohde tai alue, jolla on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009). Kyseinen kohde on Kajaaninjoen historiallinen kokonaisuus. Kaavamääräys edellyttää, että alueen suunnittelussa ja käytössä arvokas rakennuskanta säilytetään, ja että alueen ominaisuuteen ja erityispiirteiden säilyminen turvataan. Kulttuuriympäristöön vaikuttavista rakennushankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

Alueella on voimassa 6.10.1986 vahvistettu asemakaava. Tontti on kaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR-6).

Aluetta koskee määräys: "Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen."

Aluetta koskevat myös yleismääräykset:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

Asunnot muissa rakennuksissa kuin kahden asunnon asuinpientalossa: 1 autopaikka
Jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka
asuntoa kohti.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.
5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Yleisten määräysten mukaan tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

osaan, ellei rakennuslupa-viranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ALUEEN NYKYTILA

Asemakaavassa AR-korttelialue on ollut yksi tontti. AR-korttelialueelle on vuonna 1999 tehty tonttijako, jossa alue on jaettu viiteen pienempään tonttiin, jotta alueen toteuttaminen olisi ollut helpompaa. Alueen suuret korkeuserot oli koettu vaikeiksi rivitalojen rakentamiseen. Alueelle on toteutettu kolme omakotitaloa Karoliinantie 12, 14 ja 16. Rakennukset ovat saaneet poikkeamisluvat vuosina 2000-2003. Tuolloin on kiinnitetty huomiota alueella asuviin ja liikkuviin liito-oraviin ja Kainuun ympäristökeskus on antanut rajauksen rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista.

Karoliinantien varrella ainoastaan tontit 4 ja 8 ovat jääneet rakentamatta. Koko muu alue on toteutunut asemakaavan mukaisesti ja omakotitalot poikkeamislavin.

Ote poikkeamislupakartasta, oheisliite

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut naapureita. Naapurien kuulemiskirjeet lähetettiin koko alueelle, jolle rakennushankkeella katsottiin olevan mahdollisia vaikutuksia.

Naapurien huomautukset, oheisliite

Naapuri 1

Naapuri pyytää huomioimaan, että kartanon pihapiirin aidan ja tulevien rakennusten välillä täytyy olla vähintään 5 m väliä.

Naapuri 2

Naapurin näkemyksen mukaan tontin keski- ja pohjoisosa kuuluu liito-oravan asuinreviiriin ja rakentaminen tulisi tuhoamaan puuston ja pienentäisi liito-oravien asuinreviiriä.

Huomautuksessa pidetään rakennuksen kokoa ja sijoittumista tontille täysin paikkaan sopimattomana. Huomauttajan ehdotus on, että tontille rakennettaisiin omakotitalo muiden kadunvarrella sijaitsevien talojen mukaisesti tai kadunsuuntainen rivitalo.

Suunniteltua ajoluiskaa huomauttaja pitää häiritseväksi ulkonäöllisesti ja melun ja pölyn vuoksi ja ajoluiskan tulisi olla Karolineburgin kartanon puolella.

Huomauttajan mielestä rakennuksen oleskelutilojen ikkunat tulisi suunnata etelään tai itään.

Naapuri 3

Huomautuksen mukaan alueen rauhallisuus katoaa, kun liikennemäärät lisääntyvät ja yleispaikotuspaikat loppuvat. Lisäksi alueen luonnonläheinen ympäristö muuttuu, kun puusto ja muu kasvillisuus katoaa. Pienkerrostalo poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta.

Huomauttaja on huolissaan siitä, että rakennuksen alle tulevat autopaikat eivät olisi lyhytaikaisessa pysäköinnissä käytössä, vaan pysäköinti kadunvarressa lisääntyisi selkeästi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Naapuri 4

Ei huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Naapuri 5

Toivomuksena on että rakentaminen olisi rakennusoikeuden käytön kannalta maltillista, jolloin tontti ei tulisi rakennettua liian täyteen.

Kainuun Museoilta ja Kainuun ELY-keskukselta pyydettiin lausunnot.

Kainuun Museo arvioi lausunnossaan, että suunniteltu asuinrakennuskokonaisuus poikkeaa ympäröivästä maisemasta ja aiemmasta, poikkeusluvin rakennetusta, rakennusmassasta huomattavasti, muuttaen maisemaan hyvin istuvaa olemassa olevaa rakennuskantaa oleellisesti.

Kainuun Museo ei puolla poikkeamislupahakemusta. Lisäksi Kainuun museo suosittelee vanhentuneen asemakaavan tarkistusta ennen uuden lupahakemuksen käsittelyä. Kaavan tarkistuksessa tulisi huomioida alueen kuuluminen Kajaaninjoen historiallisen kokonaisuuden RKY-alueeseen, jota ei ollut aiemman kaavan teon aikaan, aiemmin poikkeamisluvilla rakennettu asuinrakennuskanta ja sen ilme sekä nykypäivän suositukset maisemallisesti merkittävien ympäristöjen vaalimisesta.

Liite 6 Kainuun Museon lausunto, 24.5.2022

Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan:

Kun huomioidaan jo rakennettu korttelialue, jossa on poikkeamislavin toteutettu omakotitaloja, suunnitelman mukainen hanke poikkeaa huomattavasti jo toteutuneesta ympäristöstä. Suunnitelman mukaiset lieventämiskeinot (katunäkymän mittakaava, rakennuksen väritys, pihakannet, porrastukset) eivät välttämättä ole riittäviä mittakaavaltaan poikkeavan rakennuskohteen sijoittumiselle.

Kun huomioidaan voimassa olevan asemakaavan ikä ja voimassa olevan Kajaanin keskustaaajan 2035 osayleiskaavan RKY-aluetta koskeva kaavamääräys (turvattava alueen ominaisuuteen ja erityispiirteiden säilyminen), Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnitelma saattaa johtaa tässä ympäristössä vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tässä yhteydessä selkein keino olisi asian tarkastelu asemakaavallisilla keinoilla niin rakennetun ympäristön kuin luonnonympäristön osalta. Erityistä huolta aiheuttaa luontoarvojen huomioiminen poikkeamislupamenettelyn yhteydessä ja kuinka nämä arvot voidaan huomioida erityisesti hankkeen toteutumisen jälkeen. Vaikka kunta voi MRL 174 §:n 1 mom. mukaan poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle, herää huoli tulevatko luontoarvot turvatuksi. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalan ulkopuolelle jää vain kapea kaista tontin etelälaidassa, joka ei turvaa tiedossa olevaa, luonnontilaiseksi jätettävää liito-oravan ruokailualueita.

Liite 7 Kainuun ELY-keskuksen lausunto, 25.5.2022

Hakijan asiamies on antanut lausuntoon vastineen

Liite 8 Vastine ELY-keskuksen lausuntoon 7.6.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisätietoja asiasta antaa asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen puh. 040 354 3089 tai vs. kaupunginarkkitehti Piia Väyrynen, puh. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto myöntää poikkeamisen kaksikerroksisen pienkerrostalon ja saunarakennuksen/vierastalon rakentamiseksi (yhteensä 795 k-m²) tontille 205-10-1-8 seuraavin perusteluin ja ehdoin:

PERUSTELUT

Poikkeamisen kohteena olevalla tontilla on voimassa asemakaava, joka mahdollistaa rakentamistehokkuuden $e=0,42$. Poikkeamishakemuksessa on esitetty ratkaisu, jossa tontin tehokkuudeksi tulee $e=0,30$. Korttelin poikkeamisluvilla toteutetut omakotitalotontit ovat tehokkuudeltaan alhaisempia (poikkeamisluvissa $e=0,20...0,25$). Korttelin pohjoisosassa on kaavassa tehokkuus $e=0,55$ ja Karoliinantien pohjoispuolella olevalla rivitalotontilla on tehokkuus $e=0,25$. Suunniteltu tehokkuus ei suuresti poikkea alueen muusta tehokkuudesta. Suunniteltu rakennus on samaa kokoluokkaa kuin Karolineburgin päärakennus ja Karoliinantien pohjoispuolen rivitalot.

Alue on suunniteltu suhteellisen tehokkaaseen rakentamiseen, mikä on keskustan lähellä sijaitsevalla alueella perusteltua. Rakennuksen toteuttaminen pienkerrostalona ja pysäköinnin sijoittaminen rakennuksen alle mahdollistaa tontin eteläosan jättämisen luonnontilaiseksi.

Voimassa olevan asemakaavan tavoitteena on ollut säilyttää Karolineburgin kartanoalue ja Kajaaninjoen ranta-alueen miljöön mahdollisimman laajana ja ehdottomammin kuin mitä aiemmin voimassa olleessa rakennuskaavassa on tehty. Vaikka RKY-inventointia ei ole asemakaavan laatimisen aikaan ollut, niin Karolineburgin kulttuurihistorialliset arvot on otettu asemakaavassa huomioon. Samaan aikaan on ollut valmistelussa Kajaaninjoen keskeisten alueiden osayleiskaavan valmistelu. Asemakaavaselvityksen liitteenä olevasta Museoviraston lausunnosta selviää, että Kajaaninjoen alueen kulttuurihistoriallisia arvoja on käsitelty laajemminkin ja kartanomiljöön ja puiston arvot on huomioitu. Karolineburgin rakennuksilla ja puistoalueella on asianmukaiset asemakaavasuojelumerkinnot.

Kartanorakennuksen pihapiiri ja puisto muodostavat selkeän kokonaisuuden ja aidattu puistoalue rajautuu tarkasti. Uudisrakentaminen puiston läheisyyteen ei heikennä alueen arvoja, vaan luo alueelle uutta kerroksellisuutta. Uusien rakennusten tulee kuitenkin olla massoitteiltaan sekä materiaaleiltaan ja väritykseltään ympäristöönsä hyvin sopeutuvia ja alisteisia Karolineburgin kartanorakennukselle. Kartanon ja puiston ominaisluonne muodostuu symmetrisestä muodosta, joka säilyy, vaikka asuinkerrostalo rakennetaan läheisyyteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennus on sijoitettu tontille niin, että Karoliinantien katunäkymässä rakennus jatkaa olemassa olevaa mittakaavaa. Karoliinanpolun varrella säilyy puustoinen vyöhyke. Puiston ja viereisen asuinpientalotontin suunnasta tarkasteltuna rakennus toki muuttaa maisemaa huomattavasti, mutta sopeutuu ympäristöön.

Alueella on valmis kunnallistekniikka. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tehostaa teknisten verkostojen käyttöä ja on edullista kaupungille ja on samalla tehokas keino ilmastomuutoksen torjuntaan. Tontti sijaitsee lyhyen etäisyyden päässä keskustasta ja on yhdyskuntataloudellisesti edullista täydennysrakentamista.

Karolineburgin lähialueilla on selvitetty liito-oravia jo 1988 eli heti asemakaavan valmistumisen jälkeen. Laaja-alaisin selvitys on vuodelta 2014 Kajaanin keskustaaajaman 2035 osayleiskaavan valmistelua varten tehty selvitys. Tontilla 8 ei ole koskaan tehty varsinaisia liito-oravahavaintoja, mutta tontin eteläosan lepikko on tärkeä ruokailualue, joka tulee säilyttää.

Liito-oravia esiintyy Kajaanin kaupunkialueella monin paikoin ja niiden elinpiirit voivat vaihdella. Asemakaavan muuttaminen ei ole tarpeen, koska liito-oraville suotuisa metsäalue voidaan selvittää ja rajata rakennuslupavaiheessa niin, että se säilyy. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä liito-oravatilanne tulee joka tapauksessa aina selvittää. Myös esimerkiksi puiden kaatamiseen tonteilla vaaditaan maisematyölupa, joten liito-oraville tärkeän puuston säilymistä voidaan seurata.

Poikkeamisella ei aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EHDOT

Rakennus tulee sovittaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, eikä se saa muodostua hallitsevaksi ympäristössään. Rakennusten julkisivumateriaalien ja -värien soveltuvuus ympäristöön tulee varmistaa rakennuslupan hakemisen yhteydessä.

Tontin eteläosassa sijaitseva leppämetsikkö tulee säästää. Liito-oraville suotuisa alue tulee rakennuslupavaiheessa selvittää tarkemmin ja alue on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle sekä suojattava tarkoituksenmukaisesti rakentamisen aikana.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171–174 §.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös annetaan julkisanon jälkeen ja se on voimassa (2) kaksi vuotta tästä päivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Maksut

Myönteinen päätös 440 euroa. Kielteinen päätös 220 euroa.

Päätös

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston jäsen Jouni Tervonen esitti jäsen Jarmo Lokan kannattamana, että Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto ei myönnä poikkeamista kaksikerroksisen pienkerrostalon ja saunarakennuksen/vierastalon rakentamiseksi (yhteensä 795 k-m²) tontille 205-10-1-8 seuraavin perusteluin:

Sekä ELY-keskus, että Kainuun Museo ei lausunnoissaan puolla poikkeamisluvan myöntämistä. Kainuun Museo arvioi lausunnossaan, että suunniteltu asuinrakennuskokonaisuus poikkeaa ympäröivästä maisemasta ja aiemmasta, poikkeusluvin rakennetusta, rakennusmassasta huomattavasti, muuttaen maisemaan hyvin istuvaa olemassa olevaa rakennuskantaa oleellisesti. Lisäksi Kainuun museo suosittelee vanhentuneen asemakaavan tarkistusta ennen uuden lupahakemuksen käsittelyä. Kaavan tarkistuksessa tulisi huomioida alueen kuuluminen Kajaaninjoen historiallisen kokonaisuuden RKY-alueeseen, jota ei ollut aiemman kaavan teon aikaan, aiemmin poikkeamisluvilla rakennettu asuinrakennuskanta ja sen ilme sekä nykypäivän suositukset maisemallisesti merkittävien ympäristöjen vaalimisesta.

Kainuun ELY-keskus toteaa lausunnossaan: Kun huomioidaan jo rakennettu korttelialue, jossa on poikkeamisluvuin toteutettu omakotitaloja, suunnitelman mukainen hanke poikkeaa huomattavasti jo toteutuneesta ympäristöstä. Suunnitelman mukaiset lieventämiskeinot (katunäkymän mittakaava, rakennuksen värit, pihakannet, porrastukset) eivät välttämättä ole riittäviä mittakaavaltaan poikkeavan rakennuskohteen sijoittumiselle. Kun huomioidaan voimassa olevan asemakaavan ikä ja voimassa olevan Kajaanin keskustaajaman 2035 osayleiskaavan RKY-aluetta koskeva kaavamääräys (turvattava alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen), Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnitelma saattaa johtaa tässä ympäristössä vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kainuun ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tässä yhteydessä selkein keino olisi asian tarkastelu asemakaavallisin keinoin niin rakennetun ympäristön kuin luonnonympäristön osalta. Erityistä huolta aiheuttaa luontoarvojen huomioiminen poikkeamislupamenettelyn yhteydessä ja kuinka nämä arvot voidaan huomioida erityisesti hankkeen toteutumisen jälkeen. Vaikka kunta voi MRL 174 §:n 1 mom. mukaan poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle, herää huoli tulevatko luontoarvot turvatuksi. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalan ulkopuolelle jää vain kapea kaista tontin etelälaidassa, joka ei turvaa tiedossa olevaa, luonnontilaiseksi jätettävää liito-oravan ruokailualueita.

Lisäksi alueen liikennejärjestelyt eivät tue kyseisen laajuista rakentamista mm. parkkipaikkojen saatavuuden osalta.

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi Jouni Tervosen esityksen yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyi.

Tiedoksi

Asianosaiset, naapurin kuulemiseen vastanneet, ELY-keskus, Kainuun museo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, § 11, 06.04.2022

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, § 30, 15.06.2022

§ 30

Kirjoitusvirheen korjaaminen hallintolain 51 ja 52 § :ien mukaisesti

KAJDno-2021-1366

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, 06.04.2022, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Maa-aines- ja ympäristölupa 6.4.22 Kainuun Sora Oy

2 Liite Tärinämittaus suunnitelma_18_3_22

3 Liite kartta tärinämittaus suunnitelmaan 18_3_22

Kainuun Sora Oy hakee maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen ja louhintaa sekä murskaustoimintaan Kuluntalahden kylässä tilalla Pekastinvaara RN:o 205-404-4-111. Alue sijaitsee noin 12 km kaupungin keskustasta koilliseen. Alueella on louhittu kalliota jo aiemmin. Pekastinvaaran alueella toimii myös muita kallion louhintaa ja murskausta harjoittavia toimijoita.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Otettava määrä on 300 000 m³ ktr. Kaivualueen koko on 4,5 hehtaaria. Alin ottamistaso on edellisen luvan mukaisesti +167,00 (N2000).

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole pohjavesialueita. Pohjaveden keskimääräinen taso alueella on +160,00 (N2000).

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taina Huttunen, puh. 040 586 3159, tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto myöntää Kainuun Sora Oy:lle yhteislupana käsitellyn maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan päätösluonnoksen mukaisesti. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti, ellei lupapäätöksessä toisin määrätä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Huttunen

taina.huttunen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Maa-aines- ja ympäristölupapäätös_6_4_22_muutettu 15.6.2022

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 6.4.2022 § 11 myöntänyt yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan Kainuun Sora Oy:lle tilalle Pekastinvaara 205-404-4-111.

Lupatekstissä ympäristöluvan sivulla 17 lupamääräyksessä 1 on kirjoitusvirhe kivenmurskausta koskevassa kohdassa. Päätöksessä kivenmurskauksen toiminta-ajoista määrätään seuraavasti: *Kivenmurskausta saa alueella tehdä 1.8.-5.6. välisenä aikana arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7.00–21.00 ja perjantaisin klo 7.00–18.00.* Numeron viisi edestä on jäänyt numero 1 pois.

Hallintolain (434/2003) 8 luvun 51 ja 52 §:n mukaisesti selkeän kirjoitusvirheen voi korjata, mikäli asianomainen myöntää siihen luvan. Kainuun Soran edustaja on antanut sähköpostitse suostumuksen kyseisen kirjoitusvirheen korjaamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto korjaa hallintolain 51 §:n mukaisesti päätöksessä olevan kirjoitusvirheen tällä päätöksellä. Muilta osin päätöstä ei muuteta.

Lupapäätöksen ympäristöluvan lupamääräys 1 kivenmurskausta koskevalta osin kuuluu seuraavasti:

Kivenmurskausta saa alueella tehdä 1.8.-15.6. välisenä aikana arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7.00–21.00 ja perjantaisin 7.00–18.00.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kainuun Jätehuolto Oy:n jätehuollon seuranta- ja tarkkailusuunnitelma, Kuohunmäen jätteenkäsittelyalue

KAJDno-2021-185

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Malinen
paula.malinen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Jk_seuranta_ja_tarkkailusuunnitelma_KJH_Kuohumäki_2021

Kainuun Jätehuolto Oy on toimittanut Kuohunmäellä, osoite Mainuantie 622, sijaitsevan puu-, betoni-, tiili-, laatta- ja keramiikkajätteen käsittelylaitoksen jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 6.4.2022.

Seuranta- ja tarkkailuohjelma perustuu Kainuun Jätehuolto Oy:lle myönnettyyn puu-, betoni-, tiili-, laatta- ja keramiikkajätteen murskaus- ja varastointialueen ympäristölupaan (KAJDno-2021-185). Lupamääräyksessä 18 määrätään, että luvan saajan on esitettävä jätelain 120 §:n mukainen suunnitelma jätteen käsittelyn, seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan tulee sisällyttää tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä tai käsittelyprosessit muuttuvat, luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tarkkailusuunnitelmaa

Lisätiedot: Paula Malinen, puh. 044 7100 597, sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto hyväksyy liitteenä olevan Kajaanin Jäteauto Oy:n Kuohunmäen jätteenkäsittelyalueen jätehuollon seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Tämä hyväksytty seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Lausunto Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen laajentamis- ja muutosehdotuksesta

KAJDno-2022-635

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Malinen

paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Kajaanin ympäristötekniikka on pyytänyt lupajaostolta lausuntoa Kouta-Vuores -jätevesiosuuskunnan ehdotuksesta viemäriverkoston toiminta-alueeksi.

Jätevesiosuuskunta on toteuttanut kolme toisiinsa liittyvää viemärintihanketta. Nyt vahvistettavaksi esitettävä toiminta-alue sisältää viimeisen, ns. Vuoreslahti hankkeen laajennuksen sekä muutosehdotuksen aikaisemmin vahvistettuun toiminta-alueeseen.

Kartta toiminta-alue-ehdotuksesta on oheisliitteenä.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisätiedot: Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaostolla ei ole huomautettavaa toiminta-alueen laajentamisehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, § 59, 15.12.2021

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, § 16, 04.05.2022

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, § 33, 15.06.2022

§ 33

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja ympäristönsuojelumääräysten perustelut

KAJDno-2021-1214

Ympäristötechnisen lautakunnan lupajaosto, 15.12.2021, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Malinen

paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Kajaanissa kunnan ympäristönsuojelumääräysten antaminen on delegoitu ympäristötechnisen lautakunnan lupajaostolle (kaupunginvaltuusto 7.5.2018).

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa vain ympäristönsuojelulain toimeenpanemiseksi ja paikallisten olosuhteiden perusteella. Määräysten valmistelussa on keskeistä kartoittaa, mitä ovat pilaantumiselle erityisen herkat alueet. Herkille alueille voidaan kohdistaa määräyksiä, joita ei ole tarpeen antaa koko kuntaa koskevana. Alueen herkkyyttä voi määrittää esimerkiksi vesistön tila, pohjavesi, läpäisevä maaperä tai tiheä rakennuskanta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanissa valmisteltiin ympäristönsuojelumääräyksiä vuonna 2014. Määräyksiin on tarkoitus sisällyttää lähinnä jätevesien käsittelyyn ja tilapäiseen meluun liittyviä määräyksiä. Valmistelutyö jäi kesken, kun tuli tietoon, että jätevesien käsittelyä koskevaa asetusta muutetaan ja osin kevennetään, ja lisätään ympäristönsuojelulakiin jätevesiä koskevia säännöksiä mm. ranta-alueen osalta. Uusi jätevesiasetus ja ympäristönsuojelulain uudet jätevesiä koskevat lainkohdat tulivat voimaan 3.4.2017.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat sitovaa norminantoa ja niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakon käyttämisen peruste. Normihierarkian mukaisesti kunnalliset määräykset ovat asetuksia alempaa ja asetukset lakia alempaa sääntelyä. Laki siis syrjäyttää asetuksen ja asetus paikallisella tasolla annetun määräyksen. Lakien tai asetusten kanssa ristiriitaisia määräyksiä ei voi antaa eikä niitä voi soveltaa.

Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen ja rakennusjärjestyksen päivittäminen on tarkoituksenmukaista valmistella samanaikaisesti. Valmistelu tehdään viranomaistyönä ja yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

Lisätiedot: johtava ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päättää käynnistää Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittämistyön. Valmistelutyö suoritetaan rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu -tulosyksikössä ja valmistelua johtaa johtava ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto, 04.05.2022, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Malinen
paula.malinen@kajaani.fi
Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelumääräykset 2022_ehdotusluonnos_4.5.2022.pdf
- 2 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut 2022_ehdotusluonnos 4.5.2022.pdf

Kajaanin kaupungin ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto päätti kokouksessaan 15.12.2021 § 59 käynnistää ympäristönsuojelumääräysten laatimistyön.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin on sisällytetty lähinnä jätevesien käsittelyyn ja tilapäistä melua aiheuttavia toimintoja koskevia määräyksiä. Erityisesti jätevesien käsittelyä ja suojaetäisyyksiä koskevat määräykset ovat tärkeitä, koska niitä ei voi antaa rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on meneillään samaan aikaan ympäristönsuojelumääräysten laatimistyön kanssa.

Viranhaltijatyönä valmisteltu luonnos ympäristönsuojelumääräyksiä käsiteltiin lupajaostossa iltakouluasiana 16.2.2022.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun sotien ympäristöterveydenhuollolta (terveydensuojeluviranomainen) ja Kainuun jätehuollon kuntayhtymä Ekokympiltä. Ekokymppi ei antanut lausuntoa.

Kainuun sotien ympäristöterveydenhuolto

Terveellisen elinympäristön turvaaminen on yhteinen tavoite sekä terveydensuojelusta ympäristönsuojelulaissa. Vaikka ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, sivuaa osa määräyksistä myös terveyshaittojen torjuntaa samalla kertaa, minkä terveydensuojeluviranomainen näkee hyvänä asiana.

Jätevesien käsittelystä on luonnoksessa annettu määräyksiä terveydensuojelun näkökulmasta hyvin. Riittävä suojaetäisyys on tarpeen, sillä käsiteltykin jätevesi voi sisältää haitallisia aineita, jotka voivat aiheuttaa talousvesikaivon pilaantumisen riskin. Pohjaveden suojeleminen on ensiarvoisen tärkeää talousveden laadun turvaamiseksi. Tämä on määräyksissä huomioitu hyvin kieltämällä käymäläjätevesien maaperäkäsittely pohjavesialueilla.

Terveydensuojeluviranomainen pitää hyvänä asiana sitä, että ympäristönsuojelumääräyksissä rajoitetaan erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Luonnoksen 10 §:ssä annetut rajoitukset ovat kannatettavia.

Ilmoitusvelvollisuudesta vapautettujen toimintojen (9 §) 20 päivän aikarajaa terveydensuojeluviranomainen pitää liian pitkänä, ja se on myös ristiriidassa ympäristönsuojelumääräysten perusteluissa annetun lyhytkestoisuus - määritelmän kanssa.

Muutoin ei terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen ja perusteluihin.

Kainuun ELY-keskus

ELY-keskus toteaa, että ympäristönsuojelumääräykset ovat pääosin hyvin valmisteltu. ELY-keskus esittää kuitenkin seuraavia muutoksia.

ELY-keskus esittää muutettavaksi 4 §:ssä olevan seuraavan lauseen "Mikäli kiinteistöllä aiotaan käsitellä vesikäymälävesiä, ne tulee käsitellä vähintään 3-osastoisessa saostussäiliössä, pienpuhdistamossa tai muussa vastaavan tehoisessa järjestelmässä ennen maahanimeyttämöön tai maasuodattamoon johtamista."

Lause esitetään muutettavaksi muotoon "Mikäli kiinteistöllä aiotaan käsitellä vesikäymälävesiä, ne tulee käsitellä vähintään 3-osastoisessa saostussäiliössä ennen maahanimeyttämöön tai maasuodattamoon johtamista tai pienpuhdistamossa tai muussa vastaavan tehoisessa järjestelmässä."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pohjavesien muodostumisalueilla tapahtuvan jätevesien käsittelyn ja johtamisen osalta 5 §:ssä mainitaan "Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa." ELY-keskus esittää, että tätä tarkennettaisi siten, että vähäisellä määrällä tarkoitetaan ns. kantovesijärjestelmää. Mikäli kiinteistöllä on paineellinen vesi, ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä ole jätevesien vähäinen määrä. Tämä on syytä tarkentaa ympäristönsuojelumääräyksiin.

ELY-keskus esittää lisäksi, että määräyksiin harkittaisiin sisällytettäväksi autojen pesua koskevat määräykset asuinkiinteistöillä ja katualueilla. Autojen pesua voitaisi määräyksillä rajoittaa siten, ettei pesuvesien sallita päästä kulkeutumaan hulevesijärjestelmissä tai pintavaluntana suoraan vesistöön.

Ehdotus Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja määräysten perusteluksi, liite 1.

Ympäristönsuojelumääräysluonnoksen pohjalta on laadittu ehdotus Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi. Ehdotuksessa ja ehdotuksen perusteluissa on otettu lausunnoissa esitetyt muutokset huomioon.

Kainuun ELY-keskuksen esitystä autojen pesua koskevista määräyksistä ei ole otettu mukaan ehdotukseen. Määräykset on ensisijaisesti laadittu haja-asutusalueen jätevesien käsittelyä koskevien säännösten toimeenpanemiseksi herkästi pilaantuvilla pohjavesi- ja ranta-alueilla. Jätevesien käsittelyä koskevia määräyksiä ei voi nykyisen lainsäädännön mukaan antaa rakennusjärjestyksessä, mutta ne kytkeytyvät olennaisesti rakentamisen ohjaukseen. Määräyksissä on lisäksi mukana otettu mukaan mm. erityisen häiritsevää melua aiheuttavia toimintoja koskevia määräyksiä.

Ympäristönsuojelulaki- ja asetus antavat valvontaviranomaiselle työkalut ympäristöä pilaavan tai pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan valvontaan, ohjaukseen ja neuvontaan. Ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa, jos niille on tarvetta. Määräyksiä voidaan päivittää ja täydentää tarvittaessa esimerkiksi autonpesua koskevilla määräyksillä, mikäli todetaan, että neuvonta ja ohjaus eivät ole riittäviä keinoja. Toistaiseksi ympäristönsuojelu- ja vesihuoltolainsäädännössä annetut valvontakeinot sekä ohjaus ja neuvonta ovat Kajaanissa olleet riittäviä.

Lisätiedot: Lisätiedot: johtava ympäristönsuojelutarkastaja Paula Malinen, p. 044 7100 597 tai sähköposti [etunimi.sukunimi\(at\)kajaani.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi).

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto päättää asettaa nähtäville liitteenä olevan ehdotuksen Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja tiedottaa asiasta kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana (30 vrk) kuntalaisilla, sidosryhmillä, viranomaisilla ja kaikilla, joita määräykset mahdollisesti koskettavat, on mahdollisuus esittää mielipiteensä tai jättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

muistutus. Tieto nähtävillä olosta lähetetään erikseen Kainuun ELY-keskukselle, Kainuun soten ympäristöterveydenhuollolle, Kainuun jätehuollon kuntayhtymälle ja asukas- ja kyläyhdistyksille.

Päätös

Hyväksyi.

Ympäristö­teknisen lautakunnan lupajaosto, 15.06.2022, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Malinen

paula.malinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja

Liitteet

1 Liite Ympäristönsuojelumääräykset 2022

2 Liite Ympäristönsuojelumääräysten perustelut 2022

Ehdotus Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi on ollut julkisesti nähtävillä 5.5.–6.6.2022. Nähtävillä oloaikana oli kuntalaisilla ja muilla osallisilla mahdollisuus antaa ehdotuksesta muistutuksia ja mielipiteitä.

Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoa kylä- ja asukas­yhdistyksiltä ja Kainuun Nuotalta, Kainuun ELY-keskukselta, Kainuun soten ympäristöterveydenhuollolta ja Kainuun jtehuollon kuntayhtymältä.

Nähtävillä oloaikana ei jätetty muistutuksia, mielipiteitä eikä annettu lausuntoja.

Lisätiedot: Paula Malinen, puh. 044 7100 597, sähköposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Lupajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevat Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut ja päättää, että ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 1.8.2022 alkaen.

Perustelut

Kunta voi ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallista olosuhteista johtuvia kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Ympäristönsuojelumääräysten antaminen on delegoitu Kajaanin kaupungin hallintosäännössä ympäristö­teknisen lautakunnan lupajaostolle (KV

Päätöksestä tiedottaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätöksestä tiedotetaan Kajaanin kaupungin verkkosivustolla www.kajaani.fi/kuulutukset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 190 §, 202 § ja 203 §.

Kuntalaki (410/2015): 108 §, 135 §, 140 § ja 143 §.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla (kunnallisvalitus) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Ympäristönsuojelulain 180 §: mukaisen määräyksen antaminen; arseenikylläisteisten puhelinpylväiden varastointi ja käyttö

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2022-57

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Laatikainen, Jussi Heikkinen

tarja.laatikainen@kajaani.fi, jussi.heikkinen@kajaani.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja, Tekninen johtaja

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 12.5.2022 pyytänyt Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Kainuun jätehuollon kuntayhtymän koetoimi-ilmoituksesta koskien pölyalitteiden käyttömahdollisuuksia maanrakentamisessa luonnonmateriaaleja korvaavana materiaalina. Lausunto on annettu 19.5.2022 Lausunto on oheisliitteenä. (KAJDno-2022-568)

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 677/2022 asiassa, jolla hallinto-oikeus on kumonnut lupajaoston päätöksen kaupunginhallituksen tekemän valituksen johdosta, oheisliite. (KAJDno-2020-1342)

Ilta koulu: Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston itsearviointin 2022 tulokset.

Ehdotus alustaviksi kokouspäiviksi syksy 2022:

Keskiviikko 17.8.2022 klo 16:15

Keskiviikko 21.9.2022 klo 16:15

Keskiviikko 12.10.2022 klo 16:15 (tarvittaessa)

Keskiviikko 16.11.2022 klo 16:15 (tarvittaessa)

Keskiviikko 7.12.2022 klo 16:15

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§33

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Lisäksi valitusoikeus on sillä, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kun käytetään todisteellista tiedoksiantoa:

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus osoitetaan **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
Faksi: 029 56 42841
Puh. 029 56 42800 (vaihde)
029 56 42842 (kirjaamo)
virka-aika: klo 8.00–16.15
Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa* osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi ati muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Faksinumero: (08) 6155 2510

Puhelinnumero: (08) 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§25, §26, §28, §29

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (Poikkeamisluvat)

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen (päätöksen antopäivämäärä käy ilmi päätöksestä) ja sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun se on annettu. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmän toimittamisesta faksina tai sähköpostina säädetään tarkemmin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003).

Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Faksi: 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puh. 029 56 42800 (vaihde)

Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§27, §30, §34

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS (ympäristöluvut)

Valitusviranomainen

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätöksen tiedoksiantopäivä ja valitusajan päättymispäivä käyvät ilmi päätöksestä.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan **Vaasan hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, tai vaasa.hao(at) oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten *asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>*.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 VAASA
Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Puh. 029 56 42780
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Faksi: 029 56 42760
Aukioloaika: 8.00–16.15

Valituksista perittävät maksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan peritään oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei valittaja edellä mainitun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§23, §24, §31, §32, §35

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §